

Immobilien-Investitionsprofil Deutschland

Stand 2018

Über die VON DER MARK Unternehmensgruppe:

Die VON DER MARK Unternehmensgruppe ist ein Familienunternehmen, welches seine Tätigkeit in der Verwaltung und Investition von privatem Kapital versteht. Im Mittelpunkt stehen dabei insbesondere der Erwerb und die Entwicklung von Immobilien.

WIR SUCHEN

Risikoprofil

- Value Add
- Opportunistic

Objektarten

- Entwicklungsfähige Grundstücke oder Abrissobjekte, die sich für den Wohnungsbau, studentisches Wohnen oder KiTa-Bebauung eignen, mit und ohne Baurecht
- Refurbishments mit Mietsteigerungspotential -und/oder Flächenerweiterungspotential (auch durch Arrondierung weiterer Grundstücksflächen), auch denkmalgeschützte Objekte
- Möglichst geringer Gewerbeanteil von max. 20%
- Portfolien mit oben genannten Objekten

Investitionsstandorte

- Deutschlandweit, vorzugweise im Umkreis 200 km um Hannover
- A-, B- und C-Standorte mit positiv prognostizierter Entwicklung

Investitionsvolumen

- Vorrangig ab 1,5 Mio. € je Einzelobjekt
- Bevorzugtes Investitionsvolumen: ca. 10 Mio. €
- In Hannover und Region ab ca. 10 Wohneinheiten
- Bei größerer Entfernung ab ca. 50 Wohneinheiten

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer, sondern Vermittler einer Immobilie sind, stellt dieses Ankaufsprofil weder einen Suchauftrag noch ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

Wir freuen uns über die Zusendung passender Angebote und einen persönlichen Kontakt.

VON DER MARK Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH

Ostfeldstraße 46

30559 Hannover

Tel.: +49 (0) 511 967212-0

Mail: investment@vondermark.eu